

---

**Privatzimmerangebot**

---

**Angebot Nr. 5117****Wohnung****Frei vom 01.07.2026****Wohnobjekt:**

Eichendorffweg, 88400 Biberach  
07351-32152

**Einzugsbereich:** Biberach**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt):

Beschreibung: Einliegerwohnung//

Einrichtungsart: Möbliert

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit: Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 370,00

Nebenkosten: EUR Im Mietpreis enthalten

Kautions: EUR

**Bemerkungen:**

PKW Stellplatz//Die ELW hat einen separaten Zugang, besteht aus Wohn-/Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Flur, Bad/WC, hat Einbauschränke und ist mit einem Bett ausgestattet.

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 4805****Zimmer****Frei vom 20.05.2026****Wohnobjekt:**

Heggelinstraße, 88447 Warthausen  
sigridsauer@gmail.com

**Einzugsbereich:** **Biberach****Lage:** **Warthausen****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0  
qm (gesamt): 17  
Beschreibung: in 4er WG // Waschmaschinen - Mitbenutzung  
Einrichtungsart: Möbliert  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Waschgelegenheit: Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 350,00  
Nebenkosten: EUR 110,00 Vorauszahlung  
Kautions: EUR 700,00

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

keine Haustiere  
nicht Rauchen oder Kiffen  
kein Lärm ab 22h  
Es gibt einen Gartenanteil mit Tisch und Stühlen  
Aktuell wohnen in der WG 2 Männer  
Es ist eine 4er - gemischte - WG normalerweise  
3 min zur Bushaltestelle; Bus 2 fährt alle 30 min zur Hochschule bei Böhringer Ingelheim und dann weiter zum Bahnhof  
Mit dem Fahrrad ist man in 9 min bei der Biotechnologiehochschule und in 12 min in Biberach an der HBC

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 5589****Wohnung****Frei vom 13.05.2026****Wohnobjekt:**

Mozartstraße, 88441 Mittelbiberach

Tel.: 07351 74830

**Einzugsbereich:** Biberach**Lage:** Mittelbiberach**Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 40

Beschreibung: Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart: Teilmöbliert

Heizungsart: Elektro-Ofen

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 380,00

Nebenkosten: EUR 100,00 Nach Abrechnung

Kautions: EUR 760,00

**Bemerkungen:**

Ein Pkw-Stellplatz und eine Terrasse sind bei der Wohnung//Keine Garage und kein Keller//Die Wohnung ist im UG

---

**Privatzimmerangebot**

---

**Angebot Nr. 5891****Wohnung****Frei vom 01.06.2026**

---

**Wohnobjekt:**

Jarekstr., 88400 Biberach

01707967205 oder werner.kundrath@kundrath.de

**Einzugsbereich:** Biberach**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 36

Beschreibung: nicht für WG geeignet Waschmaschine und Trockner vorhanden

Einrichtungsart: Nicht möbliert // leer

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 320,00

Nebenkosten: EUR 120,00 Pauschal

Kautions: EUR 640,00

**Bemerkungen:**

---

**Privatzimmerangebot**

---

**Angebot Nr. 5892****Appartement****Frei vom 01.08.2026**

---

**Wohnobjekt:**

Jarekstr., 88400 Biberach

01707967205 oder werner.kundrath@kundrath.de

**Einzugsbereich:** Biberach**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 36

Beschreibung: Waschmaschine und Trockner vorhanden

Einrichtungsart: Nicht möbliert // leer

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 320,00

Nebenkosten: EUR 120,00 Pauschal

Kautions: EUR 640,00

**Bemerkungen:**

Das Apartment hat ein überdachtes Platz für das Auto und es gibt einen Fahrradkeller.

---

**Privatzimmerangebot**

---

**Angebot Nr. 4875****Zimmer****Frei vom 01.08.2026**

---

**Wohnobjekt:**

Wetterkreuzstraße, 88400 Biberach

07771 916443 oder [info@klemmkeil-und-friends.de](mailto:info@klemmkeil-und-friends.de)**Einzugsbereich:** Biberach**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 15

Beschreibung: in 4er WG (114qm) //

Einrichtungsart: Nicht möbliert // leer

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Bad - Mitbenutzung

Kochgelegenheit: Küchenmitbenutzung, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 330,00

Nebenkosten: EUR Im Mietpreis enthalten

Kautions: EUR 330,00

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Wohnhaus mit drei eigenständigen Wohngemeinschaften bietet Zimmer in 4er-WG mit Gemeinschaftsküche, -bad, -wc und -wohzimmer, Dazu ein großer Garten, Party-, Wasch- und Fahrradkeller, Stellplätze, Kabelanschluss und W-Lan.

Waschmaschine zur Mitbenutzung.

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 5500      Zimmer      Frei**

**Wohnobjekt:**

Waldseer Str., 88400 Biberach  
0171-7179411

**Einzugsbereich:      Biberach**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      20  
Beschreibung:      Zimmer in 4er WG insg. 92 qm Waschmaschinen - Mitbenutzung  
Einrichtungsart:      Teilmöbliert  
Heizungsart:      Nachtspeicherheizung  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      390,00  
Nebenkosten:      EUR      120,00      Vorauszahlung  
Kautions:      EUR      720,00

**Bemerkungen:**

- Wohnung befindet sich im 1.OG und wird nur an Studenten (18-30 Jahre) vermietet
- Kein Aufzug vorhanden
- Es kommt 1x pro Woche eine Reinigungskraft vorbei und putzt die Gemeinschaftsräume. Das beinhaltet Flur, Küche, WC, Bad, Treppenhaus. Die vermieteten Zimmer bleiben außen vor.
- Inkl. Ein Stellplatz für PKW
- Wohnung rauchfrei halten
- Keine Haustiere
- Fußläufig 5min bis zur Hochschule Biberach
- Fußläufig 10-15min bis zur Innenstadt
- Fußläufig 17-20min bis zum Bahnhof Biberach
- Alternativ: Busverbindung (Bushaltestelle 2min entfernt)
- Gute Einkaufsmöglichkeiten vorhanden (Rewe, Aldi, Norma, etc.: 5-10min fußläufig, ansonsten Richtung Innenstadt)
- Hochschulsport (Handball, Volleyball, Badminton, Fußball, Spikeball, Klettern etc.) in der Hochschule oder Umgebung (Sporthalle ca.7min fußläufig)
- Schwimmhalle, Boulder/Kletterhalle, etc. in der Nähe
- Von der Hochschule aus kann man an verschiedenen Stellen in Biberach Fahrräder kostenlos ausleihen, kleinere Radtouren sind auch damit möglich.

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 4962****Appartement****Frei vom 01.04.2025****Wohnobjekt:**

Lilienweg, 88400 Biberach  
016092801302

**Einzugsbereich:** Biberach**Lage:** Rissegg**Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 16

Beschreibung: Waschmaschinenanschluss vorhanden

Einrichtungsart: Möbliert

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Küchenzeile bzw. Kochnische, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 350,00

Nebenkosten: EUR 50,00 Vorauszahlung

Kautions: EUR 350,00

Nur Nichtraucher, Nur Frauen,

**Bemerkungen:**

Stellplatz am Haus // Bushaltestelle ca. 400 m // W-Lan

---

**Privatzimmerangebot**

---

**Angebot Nr. 3872****Appartement****Frei vom 01.04.2026**

---

**Wohnobjekt:**

Fischbacherstraße, 88444 Ummendorf  
07355-569 ab 20:00 Uhr

**Einzugsbereich:** **Biberach****Lage:** **Ummendorf****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 30

Beschreibung: Keine Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart: Teilmöbliert

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Küchenzeile bzw. Kochnische, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 240,00

Nebenkosten: EUR 150,00 Vorauszahlung

Kautions: EUR 400,00

**Bemerkungen:**

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 5870****Zimmer****Frei vom 01.05.2026****Wohnobjekt:**

Weberberggasse, 88400 Biberach  
natalie.biechele@gmx.de

**Einzugsbereich: Biberach****Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 15

Beschreibung: Zimmer in 3er WG insges. 80 qm Waschmaschinen - Mitbenutzung

Einrichtungsart: Nicht möbliert // leer

Heizungsart: Wärmepumpe

Waschgelegenheit: Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 300,00

Nebenkosten: EUR 40,00 Nach Abrechnung

Kautions: EUR 300,00

**Bemerkungen:**

es ist eine sehr sympathische WG mit langjährigen Mietern/innen, direkt im Herzen Biberachs, fussläufig alles zentral erreichbar, wenn möglich Studienanfänger/in oder Mieter/i mit langer Mietdauer gesucht

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 5031****Wohnung****Frei vom 08.04.2026****Wohnobjekt:**

Felsengartenstraße, 88400 Biberach  
0162-6844 351

**Einzugsbereich:** Biberach**Lage:** Stadtmitte**Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 3,0

qm (gesamt): 80

Beschreibung: als 2-er oder 3-er WG im EG // Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart: Teilmöbliert

Heizungsart: Etagenheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenhheit: Bad mit Badewanne/Dusche

Kochgelegenhheit: Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 1150,00

Nebenkosten: EUR 50,00 Strom Gas extra

Kautiion: EUR 1000,00

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Wohnung im Erdgeschoss direkt neben der Hochschule Biberach in der Felsengartenstraße neben dem Friseur Figaro.

Zwei Personen 1050 € oder drei Personen 1150 €.

Ein separater Raum außerhalb der Wohnung ist als Fahrradabstellraum oder Stauraum nutzbar.

Parkplätze können vor dem Haus dazu gemietet werden.

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 1574      Zimmer      Frei**

**Wohnobjekt:**

Saulgauerstraße, 88400 Biberach  
0162-6464633

**Einzugsbereich:**      **Biberach**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      18  
Beschreibung:      Zimmer in WG Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Einrichtungsart:      Nicht möbliert // leer  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      400,00  
Nebenkosten:      EUR      80,00      Nach Abrechnung  
Kautions:      EUR

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Keine Tierhaltung // Zimmer hat einen Balkon nach Süden und die Küche einen Balkon nach Norden // Stellplatz vorhanden // zur Hochschule 5 Minuten zu Fuß // abgeschl. Fahrradabstellraum

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 5571      Zimmer      Frei**

**Wohnobjekt:**

Saulgauerstraße, 88400 Biberach  
0162-6464633

**Einzugsbereich:**      **Biberach**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      17  
Beschreibung:      Zimmer in WG Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Einrichtungsart:      Nicht möbliert // leer  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      380,00  
Nebenkosten:      EUR      80,00      Nach Abrechnung  
Kautions:      EUR

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Keine Tierhaltung // Küche einen Balkon nach Norden // Stellplatz vorhanden // zur Hochschule 5 Minuten zu Fuß // abgeschl. Fahrradabstellraum

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 3748      Appartement      Frei**

**Wohnobjekt:**

Mozartstraße, 88441 Mittelbiberach  
07351 12371; bg.rahmer@gmx.de

**Einzugsbereich:**      **Biberach**  
**Lage:**                      **Mittelbiberach**

**Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):              30  
Beschreibung:            seperater Eingang // im 1. OG // Kein Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Einrichtungsart:        Möbliert  
Heizungsart:              Nachtspeicherheizung  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Küchenzeile bzw. Kochnische, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:                      EUR      430,00  
Nebenkosten:            EUR                      Strom Wasser extra  
Kautions:                  EUR      750,00

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Die Nebenkosten für Wasser/Abwasser und Strom werden mittels eigener Verbrauchs-Zähler direkt zwischen dem Mieter und dem jeweiligen Versorgungs-Unternehmen abgerechnet. Ebenso Telefonie und Internet. Das Appartement liegt im I. Stock. Der Zugang erfolgt über kein gemeinsames Treppenhaus, sondern ausschließlich über eine separate Aussentreppe.

Absolut ruhige, gute Wohn-Lage. /Großer Balkon / 5 Min. zur Bushaltestelle. Dort alle Einkaufsmöglichkeiten/Apotheke/Ärzte. Fahrradweg direkt zur HSBC. Kabel-TV/Internet.

---

**Privatzimmerangebot**

---

**Angebot Nr. 5839****Zimmer****Frei vom 01.05.2026**

---

**Wohnobjekt:**

Pflummernstraße, 88400 Biberach

07351 21666 oder [fleischmann.helga@t-online.de](mailto:fleischmann.helga@t-online.de)**Einzugsbereich:** Biberach**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 14

Beschreibung: Zimmer in 3er WG Waschmaschine und Trockner vorhanden

Einrichtungsart: Teilmöbliert

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit: Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 280,00

Nebenkosten: EUR 80,00 Pauschal

Kautions: EUR 600,00

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Nähe Hochschule (5 Gehminuten) / Internetanschluß vorhanden

Balkon, Parkett, Einbauschränk

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 5837****Zimmer****Frei vom 22.01.2026****Wohnobjekt:**

Valenceealle, 88400 Biberach  
unterweger-wg@web.de

**Einzugsbereich: Biberach****Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 3,0

qm (gesamt): 15

Beschreibung:

Einrichtungsart: Nicht möbliert // leer

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 350,00

Nebenkosten: EUR 70,00 Pauschal

Kautions: EUR 700,00

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Wochenendpendler

Keine Haustiere

Zimmerbelegung nur 1 Person

Vermieter wohnt mit im Haus

## Privatzimmerangebot

---

**Angebot Nr. 4671****Zimmer****Frei vom 01.03.2026****Wohnobjekt:**

Dachsweg, 88447 Warthausen  
07351 - 3400 434

**Einzugsbereich:** Biberach**Lage:** Warthausen**Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 13

Beschreibung: in einer 2er WG, insges. 70qm Kein Waschmaschinenanschluss vorhanden

Einrichtungsart: Nicht möbliert // leer

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Küchenmitbenutzung, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 250,00

Nebenkosten: EUR 80,00 Pauschal Strom separat

Kautions: EUR 500,00

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Vermietung nur an weibliche Studentinnen, nur Nichtraucher, keine Tierhaltung

Zusätzlich zum angegebenen Zimmer stehen der Mieterin ein Gemeinschaftszimmer, eine kleine Küche und ein Badezimmer zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Die Wohnung liegt in ruhiger, schöner Wohnlage etwas außerhalb von Biberach. Dennoch sind der Hochschulstandort Aspach (ca. 3 km) sowie die Innenstadt (ca. 6 km) bequem zu erreichen - auch mit dem Fahrrad.

Die WG befindet sich im Untergeschoss eines Einfamilienhauses mit separatem Eingang.

---

**Privatzimmerangebot**

---

**Angebot Nr. 5525****Zimmer****Frei vom 01.07.2026**

---

**Wohnobjekt:**

Mittelbergstraße, 88400 Biberach  
gj-vermietung@web.de

**Einzugsbereich:** **Biberach****Lage:** **500m zur Hochschule****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 17

Beschreibung: 3er WG (reine Mädchen WG)

Einrichtungsart: Nicht möbliert // leer

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete: EUR 450,00

Nebenkosten: EUR Im Mietpreis enthalten

Kautions: EUR 1000,00

**Bemerkungen:**

große schöne WG in ruhiger Lage von Biberach auf ca. 85qm mit großem, eigenem Garten//Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung//500 m zur Hochschule//Kellerräume und Gartenhütte vorhanden