

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

**Angebot Nr. 5195      Appartement      Frei vom 01.08.2024**

### Wohnobjekt:

Storchenstraße, 73430 Aalen  
0172 771 4366, wolfgang.fink@zf.com

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

### Lage:

### Ausstattung:

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      22  
Beschreibung:      Waschmaschine vorhanden  
Einrichtungsart:      Teilmöbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Dusche + WC

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

### Kosten:

Miete:      EUR      295,00  
Nebenkosten:      EUR      45,00      Strom extra  
Kautions:      EUR      500,00

Nur Nichtraucher,

### Bemerkungen:

Ein-Zimmer-Apartment (ca. 23qm) in Aalens Fußgängerzone (Storchenstraße) - nur an Studenten (m/w/d) zu vermieten. Entfernung zur Hochschule ca. 12min zu Fuß. Das Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss. 1 Wohn-Schlafrum mit kleinem Eckschreibtisch und kleinem Bücherregal (hängend); 1 kleiner Flur mit Garderobenständer; Gegensprechanlage mit Türöffner; Telefonanschluss; Schallschutzfenster im gesamten Apartment. Gesucht werden ruhige Studentinnen oder Studenten sowie Nichtraucher. Miete: mtl. 295 €. Nebenkosten ca. 45 €; Kautions € 500. Stromkosten: Eigener Stromzähler (direkt mit den Stadtwerken Aalen abzurechnen). Abstellmöglichkeit für ein Fahrrad in der Garage vorhanden. Bahnhofsnähe (ca. 3 min); Bäckereien, Metzgereien, Wochenmarkt in weniger als 2 min zu Fuß zu erreichen.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

**Angebot Nr. 5528**

**Wohnung**

**Frei vom 01.08.2024**

### Wohnobjekt:

Gemsweg, 73434 Aalen

[gaby.rossro@gmx.de](mailto:gaby.rossro@gmx.de)

**Einzugsbereich:** Aalen

### Lage:

### Ausstattung:

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 70

Beschreibung: Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart: Teilmöbliert

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

### Kosten:

Miete: EUR 800,00

Nebenkosten: EUR 200,00 Pauschal

Kaution: EUR 800,00

### Bemerkungen:

es handelt sich um eine sehr schöne, helle maisonette-wohnung, geeignet für eine einzelperson oder ein paar. es gibt ein bad, eine etwas ältere küche, einen wohn/essbereich, einen dachbalkon, oben ist ein schlafzimmer und ein grosszügiges studio, das z.b. als arbeitsraum genutzt werden kann. es gibt auch einen kellerraum. im unteren bereich ist parkett verlegt, oben laminat.

die entfernung zur hochschule beträgt

1,5 km, bushaltestelle gleich um die ecke.

bilder gibt es über die email adresse

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5194      Zimmer      Frei vom 01.09.2024**

**Wohnobjekt:**

Jurastrasse, 73432 Aalen  
schubertp@gmx.net

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      20  
Beschreibung:      Kein Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Fußbodenheizung  
Waschgelegenheit:      Bad

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      390,00  
Nebenkosten:      EUR      30,00      Pauschal  
Kautions:      EUR      780,00

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Zimmer befindet sich im 1. OG mit separatem Zugang, Diele mit Garderobe und Spiegel.  
Zur Wohnung gehört ein kleiner Ostbalkon, Netto-Markt 50m entfernt,  
10km zur Hochschule mit guter Busanbindung, 100m zur Bushaltestelle.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5519      Zimmer      Frei vom 01.08.2024**

**Wohnobjekt:**

Limesstraße, 73434 Aalen

Mobil 0176 42602413 Festnetz 07361 46172

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0

qm (gesamt):      17

Beschreibung:      Zimmer in 3er WG// Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart:      Möbliert

Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit:      Bad mit Badewanne/Dusche

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      320,00

Nebenkosten:      EUR      Pauschal

Kaution:      EUR      320,00

**Bemerkungen:**

Mädels WG ( bitte nur weibliche Bewerber ).

2,5 km bis zur Hochschule.

2 Minuten bis zur Bushaltestelle.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5211      Zimmer      Frei vom 01.08.2024**

**Wohnobjekt:**

Schradenbergstr., 73434 Aalen  
vogel.karola@googlemail.com

**Einzugsbereich:      Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      12  
Beschreibung:      2er WG Im Erdgeschoss// Waschmaschine vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      360,00  
Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten  
Kautions:      EUR      360,00

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss in Hofherrweiler und hat einen Balkon mit Zugang zum Garten. Sie besteht aus folgenden Räumen: zwei WG Zimmer, Küche, Esszimmer, Bad separates WC. Alle Räume sind vollständig eingerichtet.

Bushaltestelle mit sehr guter Verbindung zum ZOB in zwei Min. zu Fuß erreichbar

Das zweite Zimmer ist an einen Studenten vermietet.

Nur an Nichtraucher.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

**Angebot Nr. 5511      Zimmer      Frei vom 01.09.2024**

### Wohnobjekt:

Robert-Stolz-Str., 73430 Aalen  
joavater@gmx.de; 0173 / 769 7537

**Einzugsbereich:      Aalen**

### Lage:

### Ausstattung:

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      10  
Beschreibung:      in einer 3er WG (80qm) // Waschmaschine und Trockner vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Etagenheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad - Mitbenutzung

Kochgelegenheit:      Küchenmitbenutzung, Kühlschrank vorhanden

### Kosten:

Miete:      EUR      380,00  
Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten  
Kautions:      EUR      600,00

Nur Nichtraucher,

### Bemerkungen:

Es ist ein helles, möbliertes Zimmer in der 3er-WG zu vergeben (10 m<sup>2</sup> zu Warmmiete 380,-€ inkl. Hausmeister-Service).  
Die 4-Zi.-Wohnung ist 80 m<sup>2</sup> gross und befindet sich im 2. OG eines 6-Familienhauses in 1A-Lage. Wunderschöner Südbalkon mit Glasdach, Loungemöbeln und fabelhaftem Blick hinab ins Tal.  
Die Wohnküche ist seit April 2021 völlig renoviert und ist komplett mit Geschirr, Töpfe, Besteck, Geschirrspülmaschine, Backofen, Kühl-/Gefrier-Kombination und Utensilien ausgestattet.  
Die Waschmaschine im Tageslichtbad kann mitbenutzt werden.  
Auch das grosse gemeinschaftliche Wohn-/Ess-Zimmer (21 m<sup>2</sup>) und die Diele sind möbliert.  
Ein gemeinschaftlicher Kellerraum der Wohnung und Dachboden zum Wäsche trocknen sind vorhanden.  
Es existiert ein grosser Garten der Hausgemeinschaft.  
2 Gehminuten zur Hochschule,  
2 Gehminuten zur nächsten Bushaltestelle mit sehr guter Verkehrsanbindung,  
15 Gehminuten ins Zentrum.  
Supermärkte befinden sich in Laufnähe.  
In der Warmmiete sind die Kosten für Strom, Wasser, Gas, Internetanschluss und WLAN inbegriffen.  
Müll- und Rundfunkgebühren werden in der WG geregelt.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

**Angebot Nr. 5358**

**Wohnung**

**Frei vom 01.07.2024**

### Wohnobjekt:

Wiesentalstr., 73434 Aalen

07361/46000, 07361/460020, info@baumannsoftware.de

**Einzugsbereich:** Aalen

**Lage:** Aalen

### Ausstattung:

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 46

Beschreibung: Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart: Möbliert

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

### Kosten:

Miete: EUR 470,00

Nebenkosten: EUR Strom extra

Kaution: EUR 940,00

### Bemerkungen:

Nichtraucher/in, keine Tiere

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5300      Zimmer      Frei vom 01.07.2024**

**Wohnobjekt:**

Dolomitstrasse, 73433 Aalen  
07361 74996

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      20  
Beschreibung:      Zimmer in WG// Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      280,00  
Nebenkosten:      EUR      Nach Abrechnung  
Kautions:      EUR

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Autostellplatz vorhanden (ohne zusätzliche Miete)  
In der Miete sind Heizung und Strom inbegriffen, Wasser wird je nach Verbrauch über die Nebenkosten abgerechnet.



## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5301      Zimmer      Frei vom 01.07.2024**

**Wohnobjekt:**

Dolomitstrasse, 73433 Aalen  
07361 74996

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      30  
Beschreibung:      Zimmer in WG// Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      300,00  
Nebenkosten:      EUR      Nach Abrechnung  
Kautions:      EUR

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Autostellplatz vorhanden (ohne zusätzliche Miete)  
In der Miete sind Heizung und Strom inbegriffen, Wasser wird je nach Verbrauch über die Nebenkosten abgerechnet.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

**Angebot Nr. 5508**

**Appartement**

**Frei vom 15.05.2024**

### Wohnobjekt:

Bahnhofstraße, 73431 Aalen

b2b23@gmx.de

**Einzugsbereich:** Aalen

### Lage:

### Ausstattung:

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 26

Beschreibung: Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart: Nicht möbliert // leer

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

### Kosten:

Miete: EUR 390,00

Nebenkosten: EUR 90,00 Pauschal

Kaution: EUR 1170,00

### Bemerkungen:

Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe eines Einkaufszentrums und des Bus/Bahnhofes. Die Wohnung befindet sich im 1.OG, Aufzug ist vorhanden, Im UG Fahrradkeller und Müllentsorgung.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5432      Zimmer      Frei vom 01.09.2024**

**Wohnobjekt:**

Rombacher Str., 73430 Aalen  
rita.stricker@gmx.net

**Einzugsbereich:      Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      15  
Beschreibung:      in 2er WG Waschmaschine vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      360,00  
Nebenkosten:      EUR      Nach Abrechnung  
Kautions:      EUR      360,00

**Bemerkungen:**

Direkt an der Hochschule und Zeiss-Werksbushaltestelle

Insgesamt sind zwei Zimmer zu vermieten. Beide ähnlich groß und ausgestattet. Die Zimmer sind je ca.15qm groß, sehr hell und haben beide einen direktem Zugang zum großen Balkon und einem Fenster. Die Zimmer sind möbliert mit Bett, Nachttisch, Schreibtisch, Bürostuhl und 1- 2 Schränken.

Die WG bietet eine große Küche inkl. Essbereich und kl. Abstellraum.  
Zudem gibt es ein schönes Duschbad mit Fenster und einem separatem WC.  
Der Balkon ist riesig (15m<sup>2</sup>) und von beiden WG-Zimmern aus begehbar.  
Das Haus hat im Keller einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, sowie eine Fahrrad-Abstellmöglichkeit. Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Die Hochschule ist direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite.  
Der Zeiss-Werksbus hält in ca. 3 min Entfernung.  
Die Bushaltestelle der OVA befindet sich in unmittelbarer Nähe. In die Innenstadt sind es zu Fuß auch nur ca. 15 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten wie Penny oder EDEKA sind in Laufnähe.

2er WG wird neu gegründet

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5237      Zimmer      Frei vom 01.08.2024**

**Wohnobjekt:**

Stadelgasse, 73430 Aalen

ChristineMSchubert@gmail.com; 0174-194 5980

**Einzugsbereich:      Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0

qm (gesamt):      18

Beschreibung:      Zimmer in 3er WG// Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart:      Möbliert

Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit:      Bad

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      345,00

Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten

Kaution:      EUR      345,00

**Bemerkungen:**

1 Zimmer in 3-er Studenten WG in Aalen, Stadtmitte, ca 10 Minuten Fußweg zur Hochschule, mit gemeinsamer Küche, Bad, Toilette und Wohnzimmer. Waschmaschine und Spülmaschine vorhanden. Vermietung ab 01.06.23 oder nach Vereinbarung mit der Vormieterin auch früher.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5280      Wohnung      Frei vom 01.09.2024**

### Wohnobjekt:

Wehrleshalde, 73434 Aalen  
markus.kley@gmx.de; 07361/9754171

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:**      **Unterrombach**

### Ausstattung:

Anzahl Zimmer:      1,0

qm (gesamt):      35

Beschreibung:      mit großer Terrasse // Waschmaschinenanschluss vorhanden

Einrichtungsart:      Teilmöbliert

Heizungsart:      Fußbodenheizung

Waschgelegenheit:      Dusche + WC

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

### Kosten:

Miete:      EUR      570,00

Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten

Kaution:      EUR      1140,00

### Bemerkungen:

Die neuwertige, schöne Wohnung ist hochwertig ausgestattet (Parkett, Einbauküche, Bad) hat eine große Terrasse und man Blick direkt auf Felder und Wald. Die Wohnung ist teilmöbliert. Sie ist in unserem Einfamilienhaus und wir freuen uns auf eine(n) nette(n) Untermieter(in). In ca. 12 min ist man zu Fuß und in 5 min mit dem Rad an der Hochschule (ca. 1 km). Die Wohnung ist ab 1.9.2024 frei und wenn früher Interesse besteht, kann man sicherlich mit der aktuellen Mieterin nochmals sprechen.  
Mieter können sich auf deutsch und englisch melden

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5503      Zimmer      Frei**

**Wohnobjekt:**

Robert-Stolz-Str., 73430 Aalen  
wagner.m.a@t-online.de; 0171 3622705

**Einzugsbereich:      Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      21  
Beschreibung:      3er WG ( 67qm) // Waschmaschine und Trockner vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Dusche + WC

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      355,00  
Nebenkosten:      EUR      65,00      Pauschal  
Kautions:      EUR      710,00

**Bemerkungen:**

Neue Einbauküche mit Spülmaschine, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank, Mikrowelle vorhanden  
The Landlord speaks also English  
[www.studenten-zimmer-aalen.de](http://www.studenten-zimmer-aalen.de)

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5498      Zimmer      Frei vom 16.05.2024**

**Wohnobjekt:**

Friedhofstraße, 73430 Aalen

anja@frankovics.net

**Einzugsbereich:      Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0

qm (gesamt):      20

Beschreibung:      in 3er WG, ges. Wohnung 70qm // Waschmaschinen - Mitbenutzung

Einrichtungsart:      Teilmöbliert

Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit:      Bad

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      390,00

Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten

Kaution:      EUR      390,00

**Bemerkungen:**

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5493      Zimmer      Frei vom 01.04.2024**

**Wohnobjekt:**

Joseph-Haydn-Str., 73430 Aalen  
micha.rost@gmx.net

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      2,0  
qm (gesamt):      30  
Beschreibung:      + eigene Küche in separater Raum Waschmaschine vorhanden  
Einrichtungsart:      Nicht möbliert // leer  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Dusche + WC

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR    314,00  
Nebenkosten:      EUR    98,00    Pauschal  
Kautions:      EUR    1236,00

Nur Frauen,

**Bemerkungen:**

Es ist eine WG für 2 Personen, aber jeder hat seine eigene Küche. Nur das Bad wird geteilt – Es sollte nur eine Frau sein, da es eine Frauen WG ist betr. dem teilen des Bades.



## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5471      Zimmer      Frei vom 25.03.2024**

**Wohnobjekt:**

Remsweg, 73434 Aalen  
whg.hofherrnweiler@gmail.com

**Einzugsbereich:      Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      16  
Beschreibung:      in einer 3er WG (95qm) // Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      380,00  
Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten  
Kautions:      EUR      380,00

**Bemerkungen:**

Sonnige, sehr geräumige, Erdgeschosswohnung (mit 3 Studentenzimmern) und großem Südbalkon in AA-Hofherrnweiler, Hochschule ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt. Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Supermarkt und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.  
Nebenkosten beinhalten Stadtwerkeleistungen (Strom, Gas, Wasser) nicht Telefon und Müll. Keine Kehrwoche.  
Kabel- oder DSL-Anschluss vorhanden.  
Auf Anfrage schicken wir gerne Bilder

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5472      Zimmer      Frei vom 25.03.2024**

**Wohnobjekt:**

Remsweg, 73434 Aalen  
whg.hofherrnweiler@gmail.com

**Einzugsbereich:      Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      16  
Beschreibung:      in einer 3er WG (95qm) // Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      380,00  
Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten  
Kautions:      EUR      380,00

**Bemerkungen:**

Sonnige, sehr geräumige, Erdgeschosswohnung (mit 3 Studentenzimmern) und großem Südbalkon in AA-Hofherrnweiler, Hochschule ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt. Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Supermarkt und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.  
Nebenkosten beinhalten Stadtwerkeleistungen (Strom, Gas, Wasser) nicht Telefon und Müll. Keine Kehrwoche.  
Kabel- oder DSL-Anschluss vorhanden.  
Auf Anfrage schicken wir gerne Bilder

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5473      Zimmer      Frei vom 25.03.2024**

**Wohnobjekt:**

Remsweg, 73434 Aalen  
whg.hofherrnweiler@gmail.com

**Einzugsbereich:      Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      16  
Beschreibung:      in einer 3er WG (95qm) // Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      380,00  
Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten  
Kautions:      EUR      380,00

**Bemerkungen:**

Sonnige, sehr geräumige, Erdgeschosswohnung (mit 3 Studentenzimmern) und großem Südbalkon in AA-Hofherrnweiler, Hochschule ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt. Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Supermarkt und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.  
Nebenkosten beinhalten Stadtwerkeleistungen (Strom, Gas, Wasser) nicht Telefon und Müll. Keine Kehrwoche.  
Kabel- oder DSL-Anschluss vorhanden.  
Auf Anfrage schicken wir gerne Bilder

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

**Angebot Nr. 5469**

**Wohnung**

**Frei vom 25.03.2024**

### Wohnobjekt:

Falkenstraße, 73434 Aalen

fitsch75@gmx.net

**Einzugsbereich: Aalen**

**Lage:**

### Ausstattung:

Anzahl Zimmer: 1,0

qm (gesamt): 36

Beschreibung: Waschmaschinenanschluss vorhanden

Einrichtungsart: Teilmöbliert

Heizungsart: Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit: Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit: Küche, Kühlschrank vorhanden

### Kosten:

Miete: EUR 620,00

Nebenkosten: EUR Im Mietpreis enthalten

Kaution: EUR 1200,00

### Bemerkungen:

Wohnung in guter Lage in Aalen - Hofherrnweiler. Balkon mit 10qm. FH in ca. 20 Minuten zu Fuß erreichbar.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5465      Zimmer      Frei**

**Wohnobjekt:**

Friedrich-Schwarz-Straße, 73430 Aalen  
manfred.Limbach@t-online.de; 0171 472 8242

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      9  
Beschreibung:      in einer 3er WG ( 64qm) // Waschmaschinen - Mitbenutzung  
Einrichtungsart:      Teilmöbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Küchenmitbenutzung, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      160,00  
Nebenkosten:      EUR      155,00      Pauschal  
Kautions:      EUR

Nur Nichtraucher,

**Bemerkungen:**

Ein Zimmer in Drei-Zimmer-WG. Fußnähe Hochschule, Innenstadt und Bahnhof!  
Renovierte WG-Wohnung mit drei Zimmern. Zimmer mit 9qm zu vermieten. Teilmöbliert, auch unmöbliert möglich  
Die gemeinsam genutzte Küche umfasst 9m<sup>2</sup>, mit Essecke, Eckbank und Tisch. Dort befindet sich eine Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine sowie ein Zweiplatten-Induktionskochfeld, Kochtöpfe, Geschirr, Besteck und alle weiteren Utensilien sind vorhanden. Bad (mit Badewanne) als Dusche nutzbar, separates WC. Wohnung im ersten OG Nähe Hochschule 8-10 Min. Gehzeit, ins Zentrum 8-10 Min. Gehzeit.  
LAN im Zimmer vorhanden, das Zimmer ist teilmöbliert: 160€ + NK 155€ mtl.  
Englische Konversation möglich

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5458      Wohnung      Frei vom 01.05.2024**

**Wohnobjekt:**

Heinrich-Riegel-Straße, 73430 Aalen

luis.boesnecker@mail.de

**Einzugsbereich:      Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0

qm (gesamt):      23

Beschreibung:      mit starker Dachschräge also eher 30qm// Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart:      Nicht möbliert // leer

Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR    360,00

Nebenkosten:      EUR    35,00    Pauschal

Kaution:      EUR    1080,00

**Bemerkungen:**

Suche Nachmieter für schöne, helle 2 Zimmer Wohnung in Aalen. Die Wohnung ist Teil einer Wohnanlage mit 8 Studentenwohnungen und 2 WGs. Die Hochschule ist bequem mit dem Fahrrad erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios, ein Kino und ein Billiard Café. Suche einen Nachmieter für meinen Vermieter, da ich für meinen Master in eine andere Stadt ziehe. Auf Anfrage können Fotos und Besichtigungstermine bereitgestellt werden.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5456      Zimmer      Frei vom 05.03.2024**

**Wohnobjekt:**

Obere Bleichstraße, 73466 Lauchheim  
0176/30785511

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0  
qm (gesamt):      12  
Beschreibung:      Waschmaschine vorhanden  
Einrichtungsart:      Teilmöbliert  
Heizungsart:      Infrarotheizung  
Waschgelegenheit:      Bad

Kochgelegenheit:      Küche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      570,00  
Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten  
Kautions:      EUR      1710,00

**Bemerkungen:**

Ich hab eine Wohnung in Lauchheim anzubieten in der aktuell 5 Zimmer verfügbar sind. Alle Zimmer sind zwischen ca. 12 und ca. 16 qm groß. Die Wohnung hat insgesamt 135qm. Es gibt einen Balkon, eine gemeinsame Küche und ein Wohnzimmer ist vorhanden.

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5196      Zimmer      Frei vom 01.03.2024**

**Wohnobjekt:**

Limesstrasse, 73434 Aalen

07361/997855 oder 0157/39494762; fuchsclaudia@gmx.de

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:**

**Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0

qm (gesamt):      20

Beschreibung:      4er WG// Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart:      Möbliert

Heizungsart:

Waschgelegenheit:      Bad

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      350,00

Nebenkosten:      EUR      Pauschal

Kaution:      EUR      350,00

**Bemerkungen:**



## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5240      Zimmer      Frei**

**Wohnobjekt:**

Im Raental, 73434 Aalen  
0157-83205111 oder 0157-83205110

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:**      **Raental**

**Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      2,0  
qm (gesamt):      12  
Beschreibung:      Zimmer in WG Waschmaschine vorhanden  
Einrichtungsart:      Möbliert  
Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)  
Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      300,00  
Nebenkosten:      EUR      Im Mietpreis enthalten  
Kautions:      EUR      300,00

**Bemerkungen:**

großer Aufenthaltsraum 35 qm // Bushaltestelle vor dem Haus // Parkplatz vorhanden // schöne Lage // 4 km zur Hochschule

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

**Angebot Nr. 4360**

**Wohnung**

**Frei vom 01.03.2024**

### Wohnobjekt:

Kocherblick, 73434 Aalen

0174-2467409 bis 21 Uhr, jelena.grimm@ikl.de

**Einzugsbereich:** Aalen

**Lage:** Fachsenfeld

### Ausstattung:

Anzahl Zimmer: 2,5

qm (gesamt): 55

Beschreibung: Waschmaschinenanschluss vorhanden

Einrichtungsart: Teilmöbliert

Heizungsart: Zentralheizung (Fernwärme)

Waschgelegenheit: Dusche + WC

Kochgelegenheit: Küche, Kühlschrank vorhanden

### Kosten:

Miete: EUR 500,00

Nebenkosten: EUR 90,00 Pauschal

Kaution: EUR 1200,00

### Bemerkungen:

3-Familien-Haus, ruhige Lage // Pkw-Stellplatz € 25,00

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5443      Zimmer      Frei vom 15.02.2024**

**Wohnobjekt:**

Gartenstraße, 73430 Aalen

mararoundtim1@gmail.com, Telefonisch oder WhatsApp: 01723836883

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

**Lage:****Ausstattung:**

Anzahl Zimmer:      1,0

qm (gesamt):      12

Beschreibung:      3er WG, ges. Wohnung 79qm Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart:      Möbliert

Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

**Kosten:**

Miete:      EUR      299,00

Nebenkosten:      EUR      130,00      Pauschal

Kaution:      EUR      897,00

**Bemerkungen:**

Ausstattung: Loggia, Moderne hochwertige Einbauküche, Tageslicht-Bad, Separates WC, Highspeed Internet, All-Inklusiv-Miete (keine zusätzlichen Kosten), Fahrradstellplätze, PKW-Stellplatz, Abstellraum in der Wohnung

Lage: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Innenstadt und Hochschule im Umkreis von 5 Minuten zu Fuß entfernt

Hinweise zum Mieter: freundlich, sauber, zuverlässig

## Privatzimmerangebot

Auswahl: Status Nr.=1 Einzugsbereich Nr.=4 - Sort.: Anlage[-]

---

**Angebot Nr. 5444      Zimmer      Frei vom 15.02.2024**

### Wohnobjekt:

Gartenstraße, 73430 Aalen

marauundtim1@gmail.com, Telefonisch oder WhatsApp: 01723836883

**Einzugsbereich:**      **Aalen**

### Lage:

### Ausstattung:

Anzahl Zimmer:      1,0

qm (gesamt):      14

Beschreibung:      3er WG, ges. Wohnung 79qm Waschmaschine vorhanden

Einrichtungsart:      Möbliert

Heizungsart:      Zentralheizung (Gas bzw. Öl)

Waschgelegenheit:      Bad + Dusche / WC

Kochgelegenheit:      Einbauküche, Kühlschrank vorhanden

### Kosten:

Miete:      EUR    399,00

Nebenkosten:      EUR    140,00    Pauschal

Kaution:      EUR    1197,00

### Bemerkungen:

Ausstattung: Loggia, Moderne hochwertige Einbauküche, Tageslicht-Bad, Separates WC, Highspeed Internet, All-Inklusiv-Miete (keine zusätzlichen Kosten), Fahrradstellplätze, PKW-Stellplatz, Abstellraum in der Wohnung

Lage: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Innenstadt und Hochschule im Umkreis von 5 Minuten zu Fuß entfernt

Hinweise zum Mieter: freundlich, sauber, zuverlässig