



**Studierendenwerk
Ulm** fair.supportive.competent

Anstalt des öffentlichen Rechts
James-Franck-Ring 8
89081 Ulm

Personalwesen

Tel. 0731 79031 3060
E-Mail: personal
@studierendenwerk-ulm.de
www.studierendenwerk-ulm.de

25. Oktober 2024

Das Studierendenwerk Ulm versorgt mit seinen Geschäftsbereichen Campusgastronomie, Studentisches Wohnen, Studienfinanzierung, Soziale Betreuung und Beratung rund 25.000 Studierende.

Für unsere Abteilung Recht, Wohnen und Soziales suchen wir ab 01. Januar 2025 oder zum baldmöglichen Zeitpunkt eine:

Sachbearbeitung Wohnen (w/m/d) in Vollzeit; Anz.-Nr. 279

Ihr Aufgabengebiet:

- Beratung von deutschen und internationalen Bewerber*innen und Bearbeiten von Bewerbungen für einen Wohnplatz
- Vermietung der Wohnhaus- und Tiefgaragenplätze des Studierendenwerks
- Betreuung der Mieter*innen in allen mietvertraglichen Angelegenheiten von der Antragstellung bis zum Auszug
- Überwachen der Miet- und Kautionszahlungen sowie die Anmahnung von offenen Forderungen
- Rechnungsbearbeitung und Bearbeitung von Beschaffungsvorgängen
- Bearbeiten von Umzugs-, Verlängerungsanträgen sowie Mieterkündigungen inkl. der Unterstützung bei Auszügen und Abnahmen von Wohnplätzen beim Mieterwechsel
- Enge Zusammenarbeit mit den Hausmeistern und Wohntutoren, z.T. auch vor Ort

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich der Wohnungs- bzw. Immobilienwirtschaft oder im kaufmännischen Bereich
- Fremdsprachenkenntnisse in Englisch in Wort und Schrift
- Kenntnisse im Mietrecht und einschlägiger Gesetze
- Bereitschaft zur Einarbeitung in Datenbank-basierte Softwarelösung
- Gute Kenntnisse im Umgang mit Microsoft Word
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise
- Gute Kommunikationsfähigkeit, sicheres Auftreten
- Flexibilität und Anpassung an veränderte Arbeitsprozesse

Die Vergütung erfolgt nach dem TV-L und die Stelle ist vorerst befristet, eine Weiterbeschäftigung wird angestrebt. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt eingestellt.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte bis zum 30. November 2024 an das Studierendenwerk Ulm, Postfach 4079, 89030 Ulm oder gerne auch per E-Mail an bewerbungen@studierendenwerk-ulm.de. Beachten Sie bitte, dass wir Bewerbungen per E-Mail aus Sicherheitsgründen nur im PDF-Format annehmen können. Telefonische Auskünfte erteilt Ihnen gerne Herr Krizaj unter der Rufnummer 0731 79031 142.