



Personalwesen

Tel. 0731 50-23813
Fax 0731 50-23831
E-Mail: personal
@studierendenwerk-ulm.de
www.studierendenwerk-ulm.de

25. Januar 2023

Das Studierendenwerk Ulm versorgt mit seinen Geschäftsbereichen Campusgastronomie, Studentisches Wohnen, Studienfinanzierung, Soziale Betreuung und Beratung rund 27.000 Studierende.

Für unseren Bereich Recht, Wohnen und Soziales suchen wir ab 1. April 2023 eine:

Sachbearbeitung Wohnen (m/w/d) in Teilzeit mit 17,75 Wo-std; Anz.-Nr. 175

Ihr Aufgabengebiet:

- Beratung von Bewerber*innen und Bearbeiten von Bewerbungen für einen Wohnplatz
- Vermietung der Wohnhaus- und Tiefgaragenplätze des Studierendenwerks
- Betreuung der Mieter*innen in allen mietvertraglichen Angelegenheiten von der Antragstellung bis zum Auszug
Überwachen der Miet- und Kautionszahlungen sowie die Anmahnung von offenen Forderungen
Das Bearbeiten von Umzugs-, Verlängerungsanträgen sowie Mieterkündigungen inkl. der Unterstützung bei Auszügen und Abnahmen von Wohnplätzen beim Mieterwechsel
- Enge Zusammenarbeit mit den Hausmeistern und Wohntutoren

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich der Wohnungs- bzw. Immobilienwirtschaft oder im kaufmännischen Bereich
- Fremdsprachenkenntnisse: Englisch
- Kenntnisse im Mietrecht und einschlägiger Gesetze
- Beherrschung der relevanten Software
- Gute Kenntnisse im Umgang mit Microsoft Office
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise
- Gute Kommunikationsfähigkeit, sicheres Auftreten
- Flexibilität und Anpassung an veränderte Arbeitsprozesse
- Bereichsübergreifende Kenntnisse

Die Stelle ist vorerst befristet. Die Vergütung erfolgt nach dem TV-L. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt eingestellt.

Ihre schriftliche Bewerbung senden Sie bitte bis zum 28. Februar 2023 an das Studierendenwerk Ulm, Postfach 4079, 89030 Ulm oder gerne auch per E-Mail an personal@studierendenwerk-ulm.de.

Beachten Sie bitte, dass wir Bewerbungen per E-Mail aus Sicherheitsgründen nur im PDF-Format annehmen können.

Telefonische Auskünfte erteilt Ihnen gerne Herr Krizaj unter der Rufnummer 0731 50 23851.