



**Studierendenwerk**  
**Ulm** fair\_supportive\_competent

---

# **STUDIERENDEN WOHNHÄUSER IN ULM**





## **BEWERBUNGSUNTERLAGEN**

Sie bestehen lediglich aus einem Online-Antrag. Sie müssen keine Immatrikulationsbescheinigung beilegen. Den Online-Antrag finden Sie unter:

<https://studierendenwerk-ulm.de/wohnen/online-antrag/#>

## **WARTEZEITEN**

In der Regel sind bis kurz vor Beginn des Sommersemesters noch Zimmer zu erhalten; im Herbst können jedoch ein bis zwei Monate vor Beginn des Wintersemesters schon alle Zimmer vergeben sein. Sie müssen dann eventuell mit einigen Monaten Wartezeit rechnen. Bei Apartments können längere Wartezeiten auftreten. Bewerben Sie sich auf jeden Fall möglichst frühzeitig.

## **WANN WIRD MAN INFORMIERT?**

Wenn wir ein freies Zimmer für Sie haben, informieren wir Sie ca. 6-8 Wochen vor dem gewünschten Einzugstermin. Sollten Sie also bis spätestens ca. 5 Wochen vor diesem Termin keine Nachricht von uns erhalten haben, können Sie davon ausgehen, dass Sie zum gewünschten Zeitpunkt kein Zimmer erhalten. Ihr Antrag wird aber weiterhin in der Warteliste geführt.

## **BEWERBUNGSFRISTEN**

Es gibt weder eine Bewerbungsfrist noch einen Bewerbungsschluss. Je früher Sie sich bewerben, desto besser.

## **WOHNFORMEN**

Sie sind je nach Wohnhäusern unterschiedlich. Wir bieten Einzelzimmer in Doubletten (2er-Wohngemeinschaften) und 3er- bis 6er-Wohngemeinschaften. Zimmer mit eigenem Bad

# LIEBE STUDIERENDE, WILLKOMMEN IN ULM!

Das Studierendenwerk Ulm stellt Ihnen in dieser Broschüre preisgünstige Unterbringungsmöglichkeiten vor, um Ihnen die Suche nach einem geeigneten Wohnraum zu erleichtern. Die Studierendenwohnhäuser unterscheiden sich nach Lage, Wohnform, Größe und Miethöhe. Wir würden uns freuen, wenn auch Sie ein geeignetes Zimmer bei uns finden. Wir wünschen Ihnen für Ihr Studium viel Erfolg und stehen Ihnen jederzeit gerne bei der Wohnungssuche zur Seite.

Ihr Team des Bereichs Wohnen

in Wohngruppen (8-11 Studierende) und Zimmer in Wohngruppen für bis zu 18 Studierende, die sich Küche und Sanitäranlagen teilen. Auch einige 1-Zimmer-Apartments stehen zur Verfügung.

Die Zimmer haben je nach Wohnhaus und Wohnform eine Größe zwischen 10 m<sup>2</sup> und 20 m<sup>2</sup>. Sie haben immer ein Zimmer für sich allein. Die Küche, meist auch Badezimmer und Toilette, teilen Sie sich jeweils mit einem oder mehreren Studierenden, es sei denn, Sie wohnen in einem Apartment.

## ZIMMERAUSSTATTUNG

**Internetanschluss:** Jedes Zimmer hat einen Internetanschluss. Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten.

**Telefonanschluss:** Wenn Sie einen eigenen Telefonanschluss wünschen, beantragen Sie diesen bitte direkt bei dem Anbieter.

**Möblierung:** Alle Zimmer sind mit einer Grundmöblierung ausgestattet, bestehend aus: Bett mit Matratze, Schrank, Schreibtisch, Arbeitsstuhl und Regal (ausgenommen in den Wohnhäusern im Kelternweg und in der Hauffstrasse: dort sind nur die Küchen möbliert).

## DIE MIETE

Die angegebene Miete ist inklusive aller Nebenkosten.

## KÜNDIGUNGSFRISTEN

Jeweils zum 30.03. und 29.09. des Jahres. Die Kündigung muss uns spätestens 8 Wochen vor den oben genannten Terminen in schriftlicher Form vorliegen.

Die Wohnzeit beträgt höchstens 6 Semester.



Haus

# 1 **STUDIERENDENWOHNHAUS GUTENBERGSTR. 6**

Das Studierendenwohnhaus liegt in der Oststadt, nahe Ulms grüner Lunge, der Friedrichsau. Die Anlage ist in U-Form gebaut und hat einen ansprechenden Innenhof. Zur Stadtmitte oder zur Technischen Hochschule Ulm benötigen Sie zu Fuß ca. 10 Minuten. Die Bus- und Straßenbahnhaltestelle ist vor der Tür. Morgens bringt Sie ein Bus direkt zur „Wissenschaftsstadt“ auf den Eselsberg. In der Tiefgarage stehen Stellplätze für PKW und Motorräder zur Verfügung.

Es stehen 282 Zimmer in unterschiedlichen Wohnformen (zum Teil mit eigenem Bad) zur Verfügung. Jede Wohngruppe hat ihre eigene, komplett eingerichtete Gemeinschaftsküche, einige mit Balkon. Die 282 Zimmer sind alle möbliert (Stuhl, Tisch, Rollcontainer, Bett, Regal, Schrank) und mit Waschbecken oder eigenem Bad, sowie mit WLAN und einem Anschluss fürs Kabelfernsehen ausgestattet. Den Mietern stehen Waschmaschinen, Trockner und Trockenräume zur Verfügung.

In der Wohnanlage finden Sie einen Fitness-, einen Musik-, einen Klavier-, einen Billard-, einen Tischtennisraum und separate Lernräume. Es gibt eine Bar und einen großen Gemeinschaftsraum. In den Gemeinschaftsräumen im Kellergeschoss und im Innenhof steht WLAN zur Verfügung.

89073 Ulm · Erstbezug 1975, Totalsanierung 2008–2010

**Sachbearbeiterin:** Birgit Ströhle

Tel. 0731 50-23845 [birgit.stroehle@studierendenwerk-ulm.de](mailto:birgit.stroehle@studierendenwerk-ulm.de)

## **Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer in 4er-6er-WG .....	€ 305
Zimmer in 9er-13er-WG mit eigenem Bad .....	€ 345
Zimmer in 2er-WG (behindertengerecht) .....	€ 360
Apartment .....	klein: € 379..... groß: € 420
Kaution .....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss.....	€ 20
Tiefgaragenplatz .....	€ 18
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester



## **STUDIERENDENWOHNHAUS HEIDENHEIMERSTR. 78**

**2a**

Das Studierendenwohnhaus bietet insgesamt 56 möblierte Zimmer von 10–12m<sup>2</sup> Größe. Es gibt eine familiengerechte 2-Zimmerwohnung für 578 € und drei 18er WGs. Die WGs haben jeweils eine Gemeinschaftsküche mit Aufenthaltsraum, sowie gemeinschaftliche Sanitärebereiche. Im Zimmer ist ein Waschbecken mit Warm- und Kaltwasseranschluss vorhanden. Internetzugang besteht über das Rechenzentrum der Uni. Ferner stehen Ihnen zur Verfügung: Gemeinschaftsraum, Lernraum, Fahrradraum, Tischtennis sowie Waschmaschinen und Trockner.

Auf dem Grundstück stehen einige kostenlose Parkplätze zur Verfügung. Die Technische Hochschule Ulm ist in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen; die Universitätskliniken Safranberg und Michelsberg sind in unmittelbarer Nähe. Bushaltestellen befinden sich vor dem Haus.

89075 Ulm Haus 1, Erstbezug 1965

**Sachbearbeiterin:** Birgit Ströhle  
Tel. 0731 50-23845 [birgit.stroehle@studierendenwerk-ulm.de](mailto:birgit.stroehle@studierendenwerk-ulm.de)

### **Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer .....	€ 237
2-Zimmer-Wohnung .....	€ 578
Kaution .....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss .....	€ 20
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester



## 2b STUDIERENDENWOHNHAUS HEIDENHEIMERSTR. 78

Das Studierendenwohnhaus bietet insgesamt 64 möblierte Zimmer mit ca. 15 m<sup>2</sup> sowie 3 behindertengerechte Zimmer mit ca. 20 m<sup>2</sup>. Jedes Zimmer hat zusätzlich ein eigenes Badezimmer mit WC. Jeweils 10, 12 oder 15 Bewohner auf einem Stockwerk teilen sich eine Gemeinschaftsküche mit Aufenthaltsraum.

Zur Verfügung stehen außerdem: Gemeinschaftsraum, Billardraum, Musikraum, Lernzimmer, Fahrradraum sowie Waschmaschinen und Trockner. Internetzugang besteht über das Rechenzentrum der Uni.

Auf dem Grundstück stehen einige kostenlose Parkplätze zur Verfügung. Die Technische Hochschule Ulm ist in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen; die Universitätskliniken Safranberg und Michelsberg sind in unmittelbarer Nähe. Bushaltestellen befinden sich vor dem Haus.

89073 Ulm Haus 2 · Erstbezug 2006

**Sachbearbeiterin:** Birgit Ströhle

Tel. 0731 50-23845 [birgit.stroehle@studierendenwerk-ulm.de](mailto:birgit.stroehle@studierendenwerk-ulm.de)

### **Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer .....	€ 314
Zimmer (behindertengerecht) .....	€ 349
Kaution .....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss.....	€ 20
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester





## **STUDIERENDENWOHNHAUS FRAUENSTEIGE 2**

Das Studierendenwohnhaus verfügt über 64 Zimmer mit 13-15 m<sup>2</sup> in Doubletten (jeweils 2 Bewohner teilen sich eine Kleinküche, Dusche mit WC und Waschbecken) und 4 Apartments mit ca. 24 m<sup>2</sup>.

Alle Zimmer werden möbliert vermietet. Internetzugang besteht über das Rechenzentrum der Uni.

Im Untergeschoss befinden sich Kellerabteile, Waschmaschine und Trockner, Fahrradabstellraum und Gemeinschaftsraum. Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Technische Hochschule Ulm und das Stadtzentrum können zu Fuß in ca. 10 Minuten erreicht werden.

89075 Ulm · Erstbezug 1992

**Sachbearbeiter:** Dirk Rettweiler  
Tel. 0731 50-238 46 [dirk.rettweiler@studierendenwerk-ulm.de](mailto:dirk.rettweiler@studierendenwerk-ulm.de)

### **Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer .....	€ 281
Apartment .....	€ 307
Kaution.....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss .....	€ 20
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester



## 4 STUDIERENDENWOHNHAUS SYRLINSTRASSE 8

In der Stadtmitte befindet sich das im Jahre 2003 fertiggestellte Studierendenwohnhaus Syrlinstraße 8.

Mit dem Bus erreichen Sie die Universität oder die Technische Hochschule Ulm in ca. 10 bis 15 Minuten.

Das Haus verfügt über insgesamt 55 Zimmer. Zwanzig davon sind Doubletten (ca. 14 - 17 m<sup>2</sup>), d.h. jeweils zwei Bewohner teilen sich eine Kleinküche, Dusche mit WC und Waschbecken. Weiterhin gibt es 15 Apartments (ca. 22 - 28 m<sup>2</sup>) mit Dusche, Toilette, Waschbecken und Kochnische.

Der Internetanschluss besteht über das Rechenzentrum der Uni. Waschmaschine und Trockner stehen jedem Mieter zur Verfügung, außerdem gibt es einen Gemeinschaftsraum, einen Musikraum sowie einen Fahrradraum. Im Hof können sechs Parkplätze für je 10 Euro Monatsmiete genutzt werden.

Es ist auch möglich, einen Anwohnerparkausweis bei der Stadt Ulm zu beantragen.

89073 Ulm - Erstbezug 2003

**Sachbearbeiter:** Günther Lippold

Tel. 0731 50-23814 [guenther.lippold@studierendenwerk-ulm.de](mailto:guenther.lippold@studierendenwerk-ulm.de)

### **Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer.....	€ 268 bis € 300
Apartment .....	€ 321 bis € 346
Stellplatz .....	€ 10
Kaution .....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss .....	€ 20
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester





## **STUDIERENDENWOHNHAUS GERBERGASSE 1**

# 5

Das Studierendenwohnhaus ist zentral im historischen Ulmer Fischerviertel gelegen.

Mit dem Bus erreichen Sie die Universität oder die Technische Hochschule Ulm in ca. 10-15 Minuten. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Es herrscht wie überall in der Innenstadt Parkplatznot.

Mieter mit PKW benötigen einen Anwohnerparkausweis der Stadt Ulm. Das Haus verfügt über eine Fahrradgarage.

Das Haus hat 20 möblierte Einzelzimmer, die sich in 4 Wohnungen mit jeweils 5 Zimmern, einer Küche, einem WC und einer Dusche befinden (5er-Wohngemeinschaften).

Der Internetanschluss besteht über das Rechenzentrum der Uni. Im Untergeschoss stehen eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung.

89075 Ulm - Erstbezug 1985

**Sachbearbeiter:** Dirk Rettweiler

Tel. 0731 50-23846 [dirk.rettweiler@studierendenwerk-ulm.de](mailto:dirk.rettweiler@studierendenwerk-ulm.de)

### **Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer .....	€ 290
Kaution.....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss .....	€ 20
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester



Haus

## 6 STUDIERENDENWOHNHAUS KELTERNWEG 38-48

Die Wohnanlage liegt in Uni-Nähe am Eselsberg und besteht aus 6 Häusern mit 50 Wohnungen (113 Zimmer), davon sind:

- 5 Apartments
- 27 2-Zimmer Wohnungen
- 18 3-Zimmer-Wohnungen

Die Zimmer und Apartments sind unmöbliert. Die Küchen sind mit Spüle, Backofen, Kochplatten, Kühlschrank sowie diversen Schränken ausgestattet. In jeder Wohnung gibt es Zimmer mit Balkon oder Terrasse. Im Wohnhaus gibt es kostenloses WLAN. Es stehen außerdem zur Verfügung: Waschmaschine, Trockner, Trockenräume, Fahrradkeller, Gemeinschaftsraum, Kellerräume (je Wohnung), Tiefgaragenplätze sowie oberirdische Pkw-Abstellplätze.

89073 Ulm · Erstbezug 1988

**Sachbearbeiter:** Günther Lippold

Tel. 0731 50-23814 [guenther.lippold@studierendenwerk-ulm.de](mailto:guenther.lippold@studierendenwerk-ulm.de)

**Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer .....	€ 246 bis € 314
Apartment .....	€ 357
PKW-Abstellplatz ..... € 7.....	Tiefgaragenplatz ..... € 25
Kautions.....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss.....	€ 20
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester



## STUDIERENDENWOHNHAUS HEILMEYERSTEIGE

# 7

Die Wohnanlage liegt in Uni-Nähe am Eselsberg, es stehen in 7 Häusern insgesamt 507 Wohnplätze sowie 200 Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Ca. 40 % aller Zimmer befinden sich in Doubletten (jeweils 2 gleich große Zimmer, eine kleine Küche, ein WC, Waschbecken und Dusche); etwa 60% der Zimmer befinden sich in Wohnungen (3-5er-Wohngemeinschaften). Darüber hinaus gibt es 8 Apartments, zwei davon sind behindertengerecht/rollstuhlgerecht. Jedes Zimmer ist mit einem Grundmobiliar (Bett, Kleiderschrank, Bücherregal, Schreibtisch mit Stuhl) ausgestattet. Der Internetanschluss besteht über das Rechenzentrum der Uni. Zu jeder Wohnung gehört eine komplett eingerichtete Einbauküche. Im Untergeschoss einiger Gebäude stehen Waschmaschinen und Trockner zur Verfügung. Gemäß behördlicher Auflage müssen die Mieter entweder einen Tiefgaragenplatz anmieten oder sich wegen der Parkplatznot vertraglich verpflichten, kein Fahrzeug mitzubringen. In der Wohnanlage stehen folgende Gemeinschaftsräume zur Verfügung: Lernraum, großer Gemeinschaftsraum, Partyraum, Musikraum, Fitnessräume, außerdem Tischtennis, Billard, Tischfußball und Studierendenwerkstatt. Die Wohnanlage bietet kostenloses WLAN und die Internetseite der Bewohner erreichen Sie unter [www.wh-hms.uni-ulm.de](http://www.wh-hms.uni-ulm.de).

89075 Ulm · Erstbezug 1993/94

**Sachbearbeiterin:** Dragana Bass

Tel. 0731 50-23820 [dragana.bass@studierendenwerk-ulm.de](mailto:dragana.bass@studierendenwerk-ulm.de)

### **Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer .....	€ 266
Apartment .....	€ 294
Tiefgaragenplatz .....	€ 20
Kaution .....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss .....	€ 20
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester



## 8 STUDIERENDENWOHNHAUS HAUFFSTRASSE 12

Im nahe der Stadtmitte gelegenen, jedoch ruhigen Studierendenwohnhaus befinden sich 15 Wohnungen mit insgesamt 65 Einzelzimmern, die unmöbliert vermietet werden. Die Zimmer sind zwischen 12,5 m<sup>2</sup> und 17 m<sup>2</sup> groß. Die 3-, 4- und 6-Zimmer-Wohnungen teilen sich jeweils eine eingerichtete Küche sowie ein Bad und zusätzlich eine Dusche mit WC. In jeder Wohnung gibt es Zimmer mit Balkon. Der Internetanschluss besteht über das Rechenzentrum der Uni. Gemeinschaftsraum, Fahrradkeller, Waschmaschine, Trockner und Trockenräume sind vorhanden.

Das Studierendenwohnhaus liegt hinter dem Bahn- bzw. Busbahnhof. Die zentrale Bushaltestelle „Ehinger Tor“ befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Mit dem PKW ist die Universität in 8 Minuten zu erreichen. In vergleichbarer Zeit gelangt man zu Fuß ins Ulmer Stadtzentrum oder die Altstadt. In der Tiefgarage stehen 15 PKW-Stellplätze zur Verfügung (es gibt auf der Straße kaum freie Stellplätze).

89073 Ulm - Erstbezug: 1990

**Sachbearbeiter:** Günther Lippold

Tel. 0731 50-23814 [guenther.lippold@studierendenwerk-ulm.de](mailto:guenther.lippold@studierendenwerk-ulm.de)

### **Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer .....	€ 251 bis € 265
Tiefgaragenplatz .....	€ 20
Kaution.....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss .....	€ 20
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester



Haus

## STUDIERENDENWOHNHAUS UPPER WEST SIDE

9

Die Anlage liegt in unverbauter Lage auf dem Campus der Universität Ulm auf dem Oberen Eselsberg mit Blick auf die Stadt. Die Universität ist in Gehweite und die Anbindung an die Stadt ist über die neue Straßenbahnlinie 2 gegeben.

Die drei Häuser haben jeweils einen Innenhof und eine großzügige Außenanlage. Von den 398 Wohnplätzen sind 66 Apartments mit circa 21 m<sup>2</sup>, 4 der Apartments sind behindertengerecht ausgestattet und ca. 31 m<sup>2</sup> groß. 112 Zimmer sind in 3er-, 4er- und 5er WGs. Die 220 Zimmer mit jeweils eigenem Bad befinden sich in 20 Wohngruppen, in denen sich jeweils 11 Studierende eine große Küche und einen Aufenthaltsraum teilen. Alle Zimmer sind voll möbliert. Die Möblierung wurde von Studierenden der Hochschule für Gestaltung in Schwäbisch Gmünd speziell für die Wohnanlage entworfen. Alle Zimmer haben einen Fernsehanschluss und kostenloses WLAN, das auch auf der gesamten Anlage zur Verfügung steht. Für die Bewohner gibt es einen Musikraum, einen Seminarraum, einen Raum für gemeinsames Lernen und einen Fitnessraum. Es stehen Waschmaschinen und Trockner bereit und es gibt Tiefgaragenplätze und Fahrradkeller. Für Rollstuhlfahrer gibt es entsprechende Parkplätze.

<http://upperwestside.uni-ulm.de>

89075 Ulm · Erstbezug: WS 2013/14 · Haus C: 03.2017

**Sachbearbeiter:** Dirk Rettweiler

Tel. 0731 50-23846 [dirk.rettweiler@studierendenwerk-ulm.de](mailto:dirk.rettweiler@studierendenwerk-ulm.de)

### **Miete inklusive aller Nebenkosten:**

Zimmer 3er-WG € 340.....	11er-WG mit eigenem Bad € 329
4er-WG € 304 .....	Apartment € 382
behindertengerechtes Apartment .....	€ 382
Zimmer 5er-WG (C) € 340....	11er-WG (C) mit eigenem Bad € 340
PKW-Abstellplatz.....	€ 18..... Tiefgaragenplatz .....
	€ 30
Kaution .....	€ 300
Einmalige Bearbeitungsgebühr bei Vertragsabschluss .....	€ 20
Begrenzung der Wohndauer .....	6 Semester

# ÜBERSICHT DER STUDIERENDENWOHNHÄUSER

Die Wohnzeit beträgt höchstens 6 Semester.

Für alle Wohnplätze beträgt die zu hinterlegende Kautions  
300 Euro. Alle Zimmer haben Internetanschluss.

Die Häuser sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in aller Regel in unmittelbarer Nähe.

Wohnhäuser anderer Träger finden Sie auf unserer Website:  
[www.studierendenwerk-ulm.de](http://www.studierendenwerk-ulm.de)

Nr. im Plan	Wohnhaus	Lage	Anz. der Zi.	Wohnart	Größe ca m <sup>2</sup>	Bodenbelag	möbliert
	Gutenbergstraße 6	Ulm-Oststadt	282	2er bis 13er WG Apartments	14-25	Linoleum	×
	Heidenheimer Str. 78 Haus 1	Ulm-Oststadt	56	54 Einzelzimmer 1 x 2-Zi.-Wohnung	10-11 56-60	Teppich	×
	Heidenheimer Str. 78 Haus 2	Ulm-Oststadt	67	64 Einzelzimmer 3 Einzelzimmer	15 20	Teppich	×
	Frauensteige 2	Ulm-Michelsberg	68	Doubletten (2-Zi.-Einheiten) 4 Apartments	13-15 16-18	Teppich	×
	Syrlnstraße 8	Ulm-Stadtmitte	55	Doubletten (2-Zi.-Einheiten) 15 Apartments	14-17 22-29	Kautschuk	×
	Gerbergasse 1	Ulm-Stadtmitte	20	5er WG	14	Teppich	×
	Kelternweg 38-48	Ulm-Eselsberg	113	5 x 1-Zi.-Wohnung 54 Zi. in 2er WG 54 Zi. in 3er WG	40 12-17 12-17	Teppich	
	Wohnanlage Heilmeyersteige	Ulm-Eselsberg	507	Doubletten 3er bis 5er WG 8 Apartments	12-16 12-16 12-16	PVC bzw. Linoleum	×
	Hauffstraße 12	Ulm-Stadtmitte	65	3er WG 4er WG 6er WG	12-18 12-18 12-18	PVC	
	Manfred-Börner- Straße 1-5 UPPER WEST SIDE	Ulm-Oberer Eselsberg	398	Zimmer Apartments Behindertenger. Apartment	12-16 21 31	Teppich	×



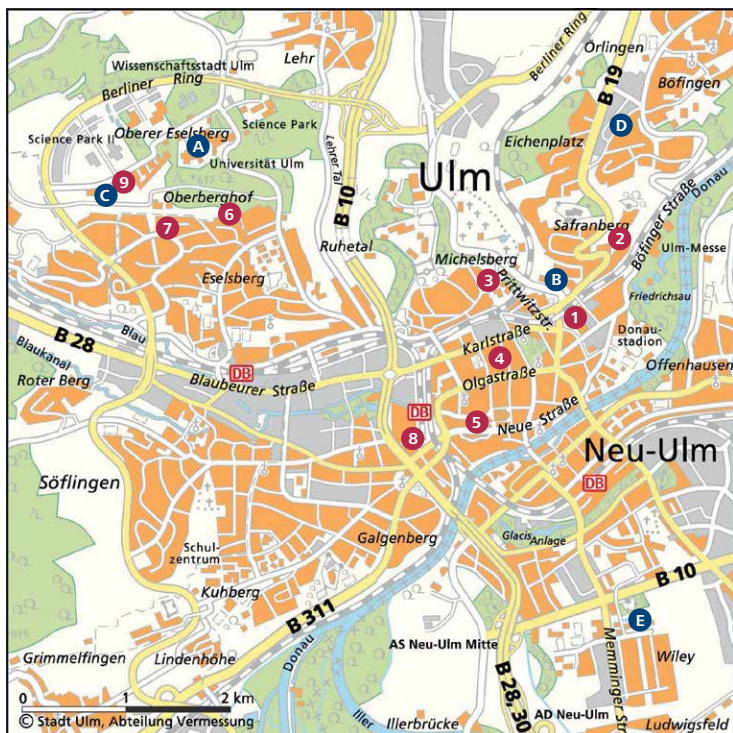


Paare	Alleinerz.	Gemeinschafts-Einrichtungen	Miete inkl. NK	Bemerkungen	Auskunft unter 0731-
	x	Tischtennisraum, Billard, Bar, Musikräume	305,- bis 420,-	Tiefgaragenstellplatz 14,- Nähe Kliniken und HS Parkplatznot! Behindertengerechte 2er-WG	50-23845
x	x	Großer Gemeinschaftsraum, TV-Raum, Tischtennisraum, Billardraum	237,- bis 578,-	Nähe Kliniken und HS	50-23845
		Fahrradraum, Lernzimmer, Musikzimmer, Gemeinschaftsraum mit Bar	314,- bis 349,-	Nähe Kliniken und HS, 3 rollstuhlgerechte Zimmer	50-23845
x		Fahrradraum, Gemeinschaftsraum, Keller	281,- bis 307,-	Parkplatznot! Stadtmitte zu Fuß erreichbar sehr gutes Wohngebiet	50-23846
x		Fahrradraum, Gemeinschaftsraum, Musikraum	268 - 300,- bis 321-346,-	Stadtmitte zu Fuß erreichbar, Nähe Kliniken und HS, Parkplatznot, 5 Stellplätze	50-23814
		Fahrradraum	290,-	Stadtmitte, Parkplatznot!	50-23846
x	x	Fahrradraum, Bar, WLAN	357,- bis 426,- bis 314,-	Uninähe, Parkplatznot! Küche möbliert TG-Platz 23,- Stellplatz 5,-	50-23814
x		Fahrradraum, Werkraum, Fitness-, Tischtennis-, Billardraum, Musikraum, Gemeinschaftsraum, Bar, WLAN	266,- bis 266,- bis 294,-	Uninähe, Zimmer z.T. mit Balkon, Parkplatznot! TG-Platz 20,- Euro 3 rollstuhlgerechte Zimmer	50-23820
		Gemeinschaftsraum, Fahrradkeller	251,- bis 265,-	Parkplatznot! TG-Platz 20,- Euro Nähe Hauptbahnhof	50-23814
		Musikraum, Fitnessraum, Lernraum, große Außenanlage mit Beachvolleyball, Tischtennisplatten, WLAN	304,- bis 382,-	auf dem Uni-Campus Tiefgaragenparkplätze rollstuhlgerechte Apartments	50-23846

# LAGEPLAN DER STUDIERENDENWOHNHÄUSER

## Hochschulen in Ulm und Neu-Ulm

- A** Universität Ulm, Oberer Eselsberg (Mensa und Cafeterien)
- B** Technische Hochschule Ulm, Prittwitzstraße (Mensa und Cafeteria)
- C** Technische Hochschule Ulm, Oberer Eselsberg (Mensa und Cafeteria)
- D** Technische Hochschule Ulm, Böfingen (Cafeteria)
- E** Hochschule Neu-Ulm



- 1** Gutenbergstraße 6
- 2<sub>a</sub>** Heidenheimer Str. 78  
Haus 1
- 2<sub>b</sub>** Heidenheimer Str. 78  
Haus 2
- 3** Frauensteige 2
- 4** Syrlinstraße 8
- 5** Gerbergasse 1
- 6** Anlage Kelternweg
- 7** Anlage Heilmeyersteige
- 8** Hauffstraße 12
- 9** Manfred-Börner-Straße 1-5



## **ANSPRECHPERSONEN UND ÖFFNUNGSZEITEN**

### **Abteilung Recht, Wohnen, Soziales, - Bereich Wohnen -**

89081 Ulm · Manfred-Börner-Str. 5  
Telefon siehe unten · Fax 0731 50-23870

### **Besuchszeiten**

Mo-Mi, Fr            10-12 Uhr  
Mi zusätzlich        13-16 Uhr

### **Telefonische Erreichbarkeit am besten:**

Mo, Di, Do            9-10 Uhr und 13-15 Uhr  
Freitag                9-10 Uhr

### **Bei Fragen zu Wohnmöglichkeiten sprechen Sie bitte mit:**

Dirk Rettweiler      Sachgebietsleiter Vermietungsmanagement  
Zi. C 159 · Tel. 0731 50-23846

Die Telefonnummer des entsprechenden Sachbearbeiters  
finden Sie unter der jeweiligen Hausbeschreibung.

### **Bei sonstigen Fragen steht Ihnen zur Verfügung:**

Krstimir Krizaj      Abteilungsleiter  
Zi. C 156 · Tel. 0731 50-23851  
Peter Moßner        Sachgebietsleiter Projekte und  
Facility Management  
Zi. C 151 · Tel. 0731 50-23821  
Manuela Kaiser      Sekretariat  
Zi. C 157 · Tel. 0731 50-38403

# ANDERE MÖGLICHKEITEN, EIN ZIMMER ZU FINDEN

## **PRIVATZIMMERKARTEI**

Gerne helfen wir Ihnen dabei, ein Zimmer auf dem privaten Wohnungsmarkt zu finden. Unsere Privatzimmervermittlung ist für private Anbieter und Zimmersuchende selbstverständlich kostenlos. Sie können direkt zu den potentiellen Vermietern Kontakt aufnehmen. Wenn das Zimmer vermietet ist und uns dies durch den Vermieter gemeldet wird, nehmen wir den Eintrag wieder von der Internetseite. Die Datei wird täglich aktualisiert! Sie finden die täglich aktualisierten Angebote für Privatzimmer in Ulm (wie auch für Schwäbisch Gmünd, Aalen, Heidenheim und Biberach) auf unserer Website [www.studierendenwerk-ulm.de](http://www.studierendenwerk-ulm.de) (PDF)

### **Oder kommen Sie vorbei:**

Abteilung Recht, Wohnen, Soziales des Studierendenwerkes  
Manfred-Börner-Str. 5  
89081 Ulm

Auf unserer Website finden Sie auch einen Mustermietvertrag, Rechtliche Infos für Vermieter, und eine Liste von Wohnhäusern privater Träger.

### **Hinweis für Anbieter von Privatzimmern:**

Sie können Ihr Zimmerangebot kostenlos telefonisch unter folgenden Nummern aufgeben:

Frau Bass: 0731-50 23820 oder

Herr Rettweiler: 0731-50 23846

Wir stellen Ihr Zimmerangebot kostenlos auf unsere Internetseite.



## **DIE BESTEN INTERNETADRESSEN**

[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

[www.die-wg-boerse.de](http://www.die-wg-boerse.de)

[www.wg-welt.de](http://www.wg-welt.de)

[www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)

[www.wohngemeinschaft.de](http://www.wohngemeinschaft.de)

[www.easywg.de](http://www.easywg.de)

[www.vierwaen.de](http://www.vierwaen.de)

[www.immonet.de/wg.html](http://www.immonet.de/wg.html)

facebook-Gruppen:

„Wohnungen in Ulm und Neu-Ulm“ und „Wohnung frei in Ulm“

## **ZEITUNGSSUCHE**

Hier lohnt es sich zu suchen oder selbst eine Anzeige zu schalten:

**SüdwestPresse Ulm und Ulmer Wochenblatt**

0731 156-0 · [www.swp.de](http://www.swp.de)

**Schwäbische Zeitung**

07561 80-0 · [www.szon.de](http://www.szon.de)

**Neu-Ulmer Zeitung und Neu-Ulmer Wochenanzeiger**

0731 7071-0 · [www.nuz.de](http://www.nuz.de)

Wer weder in einem Studierendenwohnheim untergekommen ist, noch über die Privatzimmerkartei ein Zimmer gefunden hat, sollte für einige Tage nach Ulm kommen, um an Ort und Stelle auf Zimmersuche zu gehen.

## **JUGENDHERBERGE BW**

Tel. 0731 384455 · Grimmelfinger Weg 45 · 89077 Ulm



## Studierendewerk Ulm fair\_supportive\_competent

---

Anstalt des öffentlichen Rechts  
James-Franck-Ring 8 · 89081 Ulm  
Tel. 0731 50 - 23911  
Facebook: Studierendewerk Ulm

### **WWW.STUDIARENDEWERK-ULM.DE**

Hier finden Sie alle Infos, Termine und Ansprechpersonen rund um die Themen Wohnen, Studienfinanzierung, Hochschulgastronomie, Betreuung und Beratung.

