



Informationen zur Bearbeitung von Bewerbungen

Vermietung der Zimmer für das Wintersemester 2022/23

Die Vermietung der Zimmer für den kommenden Semesterstart hat begonnen bzw. ist am Laufen. Im Folgenden möchten wir Ihnen den Ablauf beschreiben.

Bearbeitung der eingegangenen Bewerbungen

Wir bearbeiten die Bewerberliste nach Eingang des Bewerbungsantrages und schauen, ob Sie

- a) wohnberechtigt sind,
- b) wir ein zu den Bewerbungswünschen passendes Zimmer haben und
- c) eine Anschrift vorliegt, an die wir die Vertragsunterlagen versenden können.

Trifft alles zu?

- JA** ⇒
1. Sie erhalten von uns ein Zimmerangebot per Post.
Damit ist dieses Zimmer für Sie bis zur angegebenen Frist reserviert.
 2. Sie füllen die Unterlagen aus und unterschreiben sie.
 3. Sie schicken uns die Unterlagen bis zur angegebenen Frist zurück (i.d.R. eine Woche).
 4. Wir unterschreiben den Vertrag und senden ihn an Sie zurück.

Zusätzlich erhalten Sie die Wohnungsgeberbescheinigung und Informationen zum Einzug.

NEIN, es treffen nicht alle Punkte zu.

- ⇒ Ihre Bewerbung wird zurückgestellt – nicht gelöscht!
- ⇒ am nächsten Tag wird die Bewerberliste erneut bearbeitet und geprüft, ob alle Voraussetzungen zutreffen usw.

Beispiel:

Max Müller wird an der Uni Ulm studieren, hat sich am 15.07. beworben und angegeben, dass er in die Upper West Side ziehen will.

Berta Beispiel studiert an der Technischen Hochschule Ulm, hat sich am 16.07. beworben und angegeben, dass sie in die Upper West Side oder die Eselsbergsteige ziehen will.

Am 10. August wird die Bewerbung von Max Müller bearbeitet. Er wird an der Uni Ulm studieren, ist also wohnberechtigt. Aktuell gibt es aber kein Zimmer in der Upper West Side, weil alle freien Zimmer bereits angeboten wurden (siehe oben Nr. 1). Es gibt somit **im Moment** kein passendes Zimmerangebot. Die Bewerbung wird zurückgestellt.

Danach, auch am 10. August wird die Bewerbung von Berta Beispiel bearbeitet. Sie ist ebenfalls wohnberechtigt. In der Eselsbergsteige ist ein Zimmer in einer 4er WG frei. Berta bekommt am 10. August ein Zimmerangebot in der Eselsbergsteige.

Bis 15. August gibt es kein freies Zimmer in der Upper West Side und die Bewerbung von Max Müller wird jeden Tag geprüft und zurückgestellt. Am 15. August wird aber ein Zimmer in der Upper West Side zurückgegeben, d.h. die Mietvertragsunterlagen gingen nicht rechtzeitig ein oder ein Bewerber hat abgesagt. Am 15. August erhält Max ein Zimmerangebot in der Upper West Side.

Häufige Fragen

a) wer ist wohnberechtigt?

1. Alle immatrikulierten Studierenden oder Studienanfänger an folgenden Hochschulen:
 - Universität Ulm
 - Pädagogische Hochschule Schwäbisch Gmünd
 - Hochschule Aalen - Technik und Wirtschaft
 - HBC.Hochschule Biberach
 - Hochschule für Gestaltung Schwäbisch Gmünd
 - Technische Hochschule Ulm
 - Kooperationsstudiengänge mit der HS Neu-Ulm
(Wirtschaftsinformatik / Informationsmanagement im Gesundheitswesen /
Wirtschaftsingenieurwesen / Wirtschaftsingenieurwesen/Logistik)
 - Duale Hochschule Baden-Württemberg Heidenheim
 - Hochschule für Rechtspflege Schwetzingen
2. Studierende, der o.g. Hochschulen, sofern sie mehr als das 1,5-fache des BAföG-Bedarfssatzes verdienen, werden nachrangig behandelt.
3. Studierende anderer Hochschulen, aber nur und erst, wenn es noch freie Zimmer gibt und keine Bewerber die an den o.g. Hochschulen studieren.
Zum Wintersemester bestehen für sog. externe Studierende wenig Aussichten ein Zimmer zu erhalten.

Wer **nicht studiert**, kann von uns grundsätzlich **kein Zimmerangebot** erhalten.

b) was ist ein passendes Zimmer?

Sie können Wohnformen und Wohnhäuser aussuchen oder auch ausschließen.

Wer sich z.B. nur auf ein Wohnhaus bewirbt, hat geringere Chancen auf ein Angebot (in der Regel die Upper West Side, weil diese sehr beliebt ist).

Wer sich nur auf Appartements bewirbt, hat in der Regel keine(!) Chance auf ein Angebot (weniger als 10 % unserer Wohnplätze sind Appartements).

Informationen zu den Zimmern inkl. Beispielfotos und Mietpreisen finden Sie auf unserer Homepage: <https://studierendenwerk-ulm.de/wohnen/wohnhaeuser/>

Für Studierende in Ulm ist wichtig, wo Sie studieren.

Für Studierende am Oberen Eselsberg (Universität und z.T. Hochschule Ulm in der Albert-Einstein-Allee) liegen folgende Wohnanlagen günstig:

Upper West Side / Eselsbergsteige / Kelternweg (= nicht möbliert)

Die anderen Wohnhäuser in Ulm liegen in der Stadt, was günstig ist, wenn man in der Prittwitzstraße (z.T. Hochschule Ulm) oder Söflinger Str. (Hochschule für Rechtspflege) studiert. Man kommt mit Bus und Straßenbahn aber ebenfalls an den Oberen Eselsberg.

c) Anschrift für den Postversand?

In der Regel versenden wir die Mietvertragsunterlagen per Post.

Sie sind gerade im Urlaub und haben Sorge, dass Sie die Post zu Hause nicht rechtzeitig lesen?

Schreiben Sie uns eine Mail an wohnen@studierendenwerk-ulm.de wann Sie wieder im Inland sind.

d) Kann ich mich auch für ein anderes Zimmer entscheiden?

Hier müssen Sie unterscheiden, ob Sie schon ein Zimmerangebot von uns erhalten haben:

⇒ NEIN

Kein Problem, schicken Sie Ihre Änderungswünsche per Mail an wohnen@studierendenwerk-ulm.de

⇒ JA

Wenn Sie bereits ein Zimmerangebot erhalten haben, ist Ihre Bewerbung erledigt. D.h. möchten Sie das Zimmer nicht, sondern ein anderes, müssen Sie sich neu bewerben.

Da wir die Bewerbungen nach Eingangsdatum bearbeiten, heißt das natürlich, dass Sie entsprechend warten müssen, bis Ihre neue Bewerbung an der Reihe ist oder evtl. ist bis dahin kein Zimmer mehr verfügbar.

Daher überlegen Sie bitte vorher, ob Sie ein Zimmerangebot zurückgeben möchten.

e) Erhöhen sich meine Chancen, wenn ich mich mehrfach bewerbe?

Das Online-Formular versucht Mehrfachbewerbungen nach bestimmten Kriterien zu vermeiden.

Das hat auch gute Gründe, weil eine Person nur ein Zimmer anmieten kann und soll.

Dies lässt sich aber auch umgehen und manche Bewerber tun dies, weil sie z.B. ein Zimmer ab 01. September brauchen. Änderungen sollen aber nicht über eine neue Bewerbung erfolgen, sondern über eine Mail an wohnen@studierendenwerk-ulm.de. Denn es kann natürlich sein, dass die neue Bewerbung die alte erledigt und damit rutschen Sie in der zeitlichen Abfolge nach hinten. Stellen wir fest, dass jemand missbräuchlich mehrere Bewerbungen einreicht, berücksichtigen wir nur noch die letzte Bewerbung.

f) Bekomme ich eine Nachricht, wenn ich kein Zimmer bekomme?

Nicht direkt. Wenn Sie sich den oben beschriebenen Ablauf ansehen, sehen Sie, dass alle Zimmer angeboten sein können. Dann ist aktuell kein Zimmer frei, aber eine Woche später können wieder freie Zimmer vorliegen, weil Angebote nicht angenommen wurden.

Dann bearbeiten wir die Warteliste weiter – teilweise auch noch nach Semesterbeginn.

Erst 2 Wochen nachdem für alle Zimmer Mietverträge abgeschlossen wurden, wissen wir endgültig, ob alle Zimmer vermietet sind oder nicht.

Das ist meist so gegen 20. Oktober bzw. 20. April der Fall. Dann erhalten die noch nicht berücksichtigten Bewerber eine E-Mail, dass wir keine Zimmer mehr frei haben und mit Informationen zum weiteren Vorgang ihrer Bewerbung.

Ihre Frage ist nicht dabei?

Dann schicken Sie eine Mail an wohnen@studierendenwerk-ulm.de